

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Важенова, д. 5/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			14		
Кол-во подъездов			1		
Кол-во квартир			98		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 642,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 642,00		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	41,72	45,51	2 465 016,72	2 160 008,09
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,89	5,84	270 999,96	270 999,96	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,96	5,16	281 862,24	281 862,24	
Предоставление доступа к общему имуществу (провода/деревы)	8,01	8,01	446 189,04	176 667,17	
Предоставление доступа к общему имуществу (водоматы)			11 486,76		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	13,04	14,21	758 967,00	758 967,00	
Внештатные и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,52	2,62	143 159,28	143 159,28	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	5 013,36	5 013,36	

Работы по управлению МКД	9,21	9,58	523 339,08	523 339,08
Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)			Оплачено (руб.)
	2 477 589,59			2 498 172,48
Содержание и текущий ремонт МКД	2 280 888,11			2 301 586,63
Содержание и текущий ремонт	2 280 888,11			2 301 586,63
Коммунальные услуги	196 701,48			196 585,85
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 537,67			15 626,58
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 444,23			2 390,64
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 400,00			3 398,80
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	175 319,58			175 169,83
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2023 (руб.)			По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
	115 085,36			94 502,47
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	739,59			650,68
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,50			160,09
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	159,88			161,08
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 068,18			8 217,93
Содержание и текущий ремонт	106 011,21			85 312,69

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

